

Führungsverantwortung in einem erfolgreichen Unternehmen der Berliner Wohnungswirtschaft

# Geschäftsführerin / Geschäftsführer

Unser Auftraggeber zählt zu den großen Immobilien-Dienstleistern der Metropole. Als städtisches Unternehmen leistet der Konzern einen substanzialen Beitrag zur Entwicklung der Standorte und zu deren sozialer Stabilität. Die mehr als 40.000 Wohneinheiten des Konzerns prägen den Süden und Osten Berlins. An allen Standorten bewirtschaftet das Unternehmen seine Wohnungen und Gewerbeobjekte mit hohem sozialen Anspruch und starkem Fokus auf umweltverträgliche Umsetzung. Kundenbindung und -pflege stehen im Mittelpunkt der Arbeit von mehr als 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Damit einher geht das Engagement für die Stadtteilarbeit zur Förderung der Wohnqualität und des nachbarschaftlichen Miteinanders.

Im Zuge einer altersbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine fachlich und menschlich überzeugende Persönlichkeit als

## Geschäftsführerin / Geschäftsführer

Unter der strategischen Zielsetzung einer dauerhaften Erhaltung der Marktfähigkeit des Wohnungsbestandes liegt der Aufgabenschwerpunkt der Geschäftsführung in der Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes. Unter den Prämissen der

Kundenzufriedenheit, sozialen Durchmischung, Quartiersentwicklung einschließlich Leerstandsquote und Rentabilität steuert die Geschäftsführung das Marketing und Vermietungs-/Privatisierungsmanagement, die Servicebüros/Betreuungszentren, die Technik, Instandhaltung und das Personal innerhalb des Unternehmens. Auf Grundlage einer Bestandsanalyse und strategischen Gesamtplanung für die Gruppe werden Sie gemeinsam mit Ihrem Geschäftsführungskollegen die strategische Entwicklung sowie die daraus abzuleitenden operativen Maßnahmen vereinbaren und umsetzen. Dabei legen Sie unter anderem Ihren Fokus auf das bedarfsorientierte Wohnungsmangement, dessen Optimierung und Verbesserung auch unter dem Blickwinkel der energetischen und demographischen Anforderungen der Zukunft. Als Repräsentantin/Repräsentant einer großen städtischen Gesellschaft pflegen Sie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat und den politischen Gremien.

Wir suchen das Gespräch mit Damen und Herren, die in der Wohnungswirtschaft bereits langjährige Erfahrungen gesammelt und anspruchsvolle Leitungsfunktionen wahrgenommen haben. Neben einer abgeschlossenen akademischen Ausbildung legen wir Wert auf fundierte Kenntnisse in der Bestandsbewirtschaftung sowie Kundenbetreuung

und ein solides technisches Verständnis. Aus verschiedenen Blickwinkeln analysieren Sie sicher die Perspektiven des Wohnungsbestandes und führen Entscheidungen über deren nachhaltige Vermietbarkeit und der hierfür benötigten Investitionen herbei. Darüber hinaus erwarten wir ein ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln, Argumentationsstärke und Überzeugungskraft. Sie verfügen über soziale Kompetenz und Führungsstärke und agieren tatkräftig und verantwortungsbewusst.

Für eine erste telefonische Kontaktaufnahme steht Ihnen unsere Geschäftsführerin Frau Anke Hoffmann unter der Rufnummer 030/880199-33 gern zur Verfügung, die Ihnen selbstverständlich absolute Diskretion und die sorgfältige Beachtung von Sperrvermerken zusichert. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Angabe des Gehaltswunsches, möglicher Eintrittstermin) senden Sie bitte unter Angabe der **Kennziffer 0819452** per E-Mail an: [antje.babendererde@kienbaum.de](mailto:antje.babendererde@kienbaum.de) oder per Post an die **Kienbaum Berlin GmbH, Potsdamer Platz 8, 10117 Berlin**.  
[www.kienbaum.de](http://www.kienbaum.de)

**Kienbaum** 

Executive Search  
Human Resource & Management Consulting

Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Kroatien, Luxemburg, Niederlande, Österreich, Polen, Rumänien, Russland, Schweiz, Tschechien, Ungarn, Brasilien, China, Japan, Singapur, Thailand