

Die **gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG** ist ein 1918 gegründetes Wohnungsunternehmen. Sie ist das größte Wohnungsunternehmen im Rhein-Sieg-Kreis mit rd. 3600 Mitgliedern und einem Wohnungsbestand von insgesamt 2.887 WE. Unsere wesentlichen Aufgaben bestehen in der mitgliederorientierten Bewirtschaftung, Instandhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes. Darüber hinaus ist bei unserer Genossenschaft die Weiterentwicklung der Wohnquartiere von wesentlicher Bedeutung.



**Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Troisdorf eG**
Zukunft gestalten - Tradition bewahren

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

Leiterin/Leiter der technischen Abteilung

Die organisatorische Anbindung der Stelle erfolgt direkt beim Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- die technische Steuerung des gesamten Immobilienbestandes der Wohnungsbaugenossenschaft
- regelmäßige Begehungen zum Erkennen künftiger Instandhaltungsmaßnahmen
- verantwortliche, fachliche, terminliche und kostenmäßige Planung und Durchführung bzw. Überwachung aller anfallenden Instandhaltungs-, Sanierungs- und Instandhaltungsaufträge
- Controlling der internen und externen Beauftragungen
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen zur Vorbereitung von Vergaben
- Sicherstellung des Informationsaustauschs mit anderen Sachgebieten

Die Aufgabenwahrnehmung erfordert:

- eine verantwortungsbewusste, dynamische und zielstrebige Persönlichkeit
- idealerweise Berufserfahrung in ähnlichen Funktionen und Aufgabengebieten
- abgeschlossenes Studium (TH, TU) der Fachrichtung Bauingenieurwesen
- überdurchschnittliche Belastbarkeit und Leistungsbereitschaft
- Überzeugungsvermögen, Teamfähigkeit, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Fähigkeit zu analytischem Denken sowie selbständigem und eigenverantwortlichen Handeln
- Ausgeprägte fachliche und soziale Kompetenz

Wir bieten:

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kompetentem Team
- Eine leistungsgerechte Vergütung

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (Lebenslauf, Zeugniskopien, Gehaltsvorstellung sowie möglichen Eintrittstermin) bis zum 01.03.2010 an den Vorstand der Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG, Steinackerstraße 16, 53840 Troisdorf
Selbstverständlich behandeln wir Ihre Bewerbung vertraulich.