



KUNDENBETREUER/IN – IMMOBILIEN

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen. Die SWSG hat nicht nur langjährige Erfahrungen in Vermietung und Verkauf von Häusern und Wohnungen, sondern auch in der Planung und Errichtung von Neubauten. Dazu kommen vielfältige Aufgaben im Sanierungs- und Entwicklungsbereich. In die zukunftsorientierte Entwicklung unserer Bestandsobjekte und in Bauträgermaßnahmen investieren wir jährlich rund 100 Mio. €.

Für unsere Abteilung Wohnungsverwaltung suchen wir zum baldigen Eintritt eine/n Kundenbetreuer/in. Die Stelle ist aufgrund einer Elternzeitvertretung zunächst auf zwei Jahre befristet.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- eigenverantwortliche Betreuung eines Teils unseres Wohnungsbestandes
- die Bearbeitung von Mieteranfragen, -wünschen und -reklamationen, Mietzahlungen, Kündigungen, Neuvermietung sowie alle damit verbundenen administrativen Tätigkeiten (z.B. Schriftverkehr, Stammdatenerfassung und -pflege etc.)
- die Mitarbeit bei der Planung und Koordination von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Objekte
- kennzahlenorientiertes Bestandsmanagement (z.B. Reduzierung des Leerstands sowie Optimierung der Mieterstruktur)

Wir erwarten:

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft/Immobilienwirtschaft und Berufserfahrung – vor allem nachweisliche Erfolge in der Betreuung von Wohnungsbeständen
- PC-Kenntnisse (in MS Office und SAP sind erforderlich)
- eigenverantwortlicher selbständiger und strukturierter Arbeitsstil und kommunikative Fähigkeiten
- ausgeprägte Service-, Kunden- und Kostenorientierung sowie hohes Verantwortungsbewusstsein

Wir bieten einen interessanten Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich gesunden Unternehmen und die Chance, Ihre Kenntnisse und Fähigkeiten bei uns weiterzuentwickeln. Die Vergütung und Nebenleistungen orientieren sich an den Tarifbestimmungen des öffentlichen Dienstes.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (mit Angabe zum frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen) unter **Kenn-Nr. 101** an die Abteilung Personal, Tel.: 0711/9320-216; E-Mail: personal@swsg.de.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



STUTTGARTER WOHNUNGS- UND
STÄDTBAUGESELLSCHAFT MBH

AUGSBURGER STRASSE 696. 70329 STUTTGART. TELEFON 0711/93 20-0. WWW.SWSG.DE